Občina Apače na podlagi 87., 87.a in 87.b člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-1O, 77/23 – odl. US, 61/24 in 57/25; v nadaljevanju: SZ-1), Pravilnika o oddaji javnih najemnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 92/25), Pravilnika o načinu in postopku izračuna neprofitne najemnine ter višine subvencije najemnine (Uradni list RS, št. 92/25) ter ob smiselni uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 – ZZUSUDJZ, 61/20 – ZZUSUDJZ-A, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25 – ZUP-I) objavlja:

JAVNI RAZPIS

ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

1. PREDMET JAVNEGA RAZPISA

1.1 Predmet razpisa

Predmet javnega razpisa je oddaja dveh neprofitnih stanovanj v lasti Občine Apače, ki se nahajata v naselju Drobtinci.

V tem javnem razpisu uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni in veljajo enakovredno za oba spola.

V najem se oddajata naslednji stanovanji:

1. Stanovanje št. 5, Drobtinci 21, Apače, v velikosti 33,50 m2
2. Stanovanje št. 6, Drobtinci 21, Apače, v velikosti 39,50 m2

Stanovanji sta neopremljeni v večstanovanjski stavbi v drugem nadstropju na naslovu Drobtinci 21. V vsakem stanovanju je nameščena klimatska naprava, ki omogoča hlajenje/ogrevanje ter električni radiatorji. Za morebitno dodatno ogrevanje stanovanja poskrbi najemnik sam in na lastne stroške. Stroške porabljene električne energije, vode in druge obratovalne stroške nosi najemnik.

Stanovanji se oddajata za nedoločen čas in za neprofitno najemnino.

Obe stanovanji sta namenjeni upravičencem, ki izpolnjujejo pogoje za uvrstitev na prednostno listo A. Občina Apače v okviru tega javnega razpisa ne oddaja drugih stanovanj. Stanovanji nista posebej prilagojeni za potrebe invalidov.

1.2 Prednostne liste in podlista

Prosilci, ki izpolnjujejo pogoje za najem neprofitnega najemnega stanovanja, se uvrstijo na prednostno listo A.

V okviru prednostne liste A se oblikuje posebna prednostna podlista za mlajše odrasle. »Mlajši odrasli« so v 1. točki prvega odstavka 8. člena Pravilnika o oddaji javnih najemnih stanovanj v najem (Uradni list

RS, št. 92/25) opredeljeni kot osebe, ki v letu objave javnega razpisa dopolnijo največ 35 let. V nadaljevanju se zato uporablja izraz »mlajši odrasli«, ki velja enakovredno za ženske in moške.

Prosilec, ki želi kandidirati tudi na prednostni podlisti za mlajše odrasle, mora to izrecno navesti v vlogi. Če tega ne navede, se šteje, da kandidira samo na splošni prednostni listi A.
Na podlagi prednostne podliste za mlajše odrasle se lahko odda največ eno stanovanje, kar predstavlja največ 50 % stanovanj, ki so predmet tega javnega razpisa.
Če na prednostni podlisti za mlajše odrasle ni prosilcev, ki izpolnjujejo pogoje za uvrstitev na navedeno podlisto, oziroma če nobenemu od upravičencev s te podliste stanovanja ni mogoče oddati, se stanovanje odda naslednjemu upravičencu po vrstnem redu na splošni prednostni listi A.

Stanovanji, ki sta predmet tega javnega razpisa, sta glede na svojo površino namenjeni predvsem enočlanskim oziroma dvočlanskim gospodinjstvom. Stanovanje se dodeli prosilcu oziroma gospodinjstvu ob upoštevanju predpisanih površinskih normativov in drugih pogojev za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja.

Mlade družine se zaradi velikosti stanovanja ne uvrščajo na posebno podlisto, temveč se ob izpolnjevanju pogojev upoštevajo kot zakonsko določena prednostna kategorija pri točkovanju na prednostni listi A.

1.3 Neprofitna najemnina

Stanovanji se oddajata za neprofitno najemnino, določeno v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo izračun neprofitne najemnine.

Okvirna mesečna neprofitna najemnina na dan objave javnega razpisa znaša:
1. Najemnina za stanovanje št. 5, Drobtinci 21, Apače, **v velikosti 33,50 m2 znaša 132,86 €.**
2. Najemnina za stanovanje št. 6, Drobtinci 21, Apače, **v velikosti 39,50 m2 znaša 156,66 €.**

Dejanska višina neprofitne najemnine se določi za posamezno stanovanje v skladu z veljavnimi predpisi in se lahko spreminja v skladu z zakonskimi določbami.

Najemnik je lahko upravičen do subvencije neprofitne najemnine v skladu s predpisi, ki urejajo uveljavljanje pravic iz javnih sredstev.

Najemodajalec preverja izpolnjevanje dohodkovnega in premoženjskega pogoja v zakonsko določenih časovnih obdobjih. Če najemnik dohodkovnega in premoženjskega pogoja ne izpolnjuje več, se lahko najemnina spremeni v prosto oblikovano najemnino v skladu s Stanovanjskim zakonom.

1.4 Varščina

Občina Apače za stanovanji, ki sta predmet tega javnega razpisa, ne zahteva plačila varščine.

1.5 Predvidena razpoložljivost stanovanj

Stanovanji bosta upravičencema predvidoma na voljo **najkasneje do 1.3.2027.**

2. POGOJI ZA UPRAVIČENOST DO NAJEMA

2.1 Splošni pogoji

Do najema javnega najemnega stanovanja je upravičen prosilec, ki izpolnjuje naslednje pogoje:

- je državljan Republike Slovenije;
- ima stalno prebivališče na območju Občine Apače;
- je poslovno popolnoma sposobna oseba;
- prosilec ali katera koli oseba, navedena v vlogi, ni najemnik javnega najemnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in za neprofitno najemnino;
- prosilec oziroma člani gospodinjstva niso lastniki ali solastniki drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, razen v zakonsko določenih primerih, oziroma nimajo drugega premoženja, katerega skupna vrednost presega 60 % vrednosti primernega stanovanja;
- dohodki gospodinjstva, ki ne presegajo predpisanih dohodkovnih omejitev za uvrstitev na prednostno listo A;
- imajo poravnane vse obveznosti iz morebitnega prejšnjega najemnega razmerja za javno najemno stanovanje in morebitne stroške sodnega postopka.

Pogoj stalnega prebivališča na območju Občine Apače se uporablja ob upoštevanju zakonsko določenih izjem iz 87. člena Stanovanjskega zakona (SZ-1). Pri presoji upravičenosti se upoštevajo tudi zakonske izjeme od pogoja državljanstva Republike Slovenije.

2.2 Dohodkovni pogoj za uvrstitev na prednostno listo A

Na prednostno listo A se uvrstijo prosilci, katerih dvanajstina dohodka članov gospodinjstva ne presega naslednjih deležev povprečne mesečne neto plače v Republiki Sloveniji za preteklo koledarsko leto po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije:

Velikost gospodinjstva	Delež od povprečne mesečne neto plače
1-člansko	90 %
2-člansko	135 %
3-člansko	165 %
4-člansko	195 %
5-člansko	225 %
6-člansko	255 %

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se lestvica poveča za 20 odstotnih točk.

Povprečna mesečna neto plača v Republiki Sloveniji za leto 2025 je znašala 1.602,05 EUR. Na tej podlagi znašajo okvirne mesečne dohodkovne omejitve za uvrstitev na prednostno listo A:

Velikost gospodinjstva	Najvišji znesek
1-člansko	1.441,85 EUR
2-člansko	2.162,77 EUR

3-člansko	2.643,38 EUR
4-člansko	3.124,00 EUR
5-člansko	3.604,61 EUR
6-člansko	4.085,23 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana se dohodkovna omejitev poveča za dodatnih 20 odstotnih točk povprečne mesečne neto plače.

Dohodek se ugotavlja v skladu z 87.a členom Stanovanjskega zakona in predpisi, ki urejajo uveljavljanje pravic iz javnih sredstev.

Na tem javnem razpisu se stanovanji oddajata izključno upravičencem s prednostne liste A. Prednostna lista B se ne oblikuje.

2.3 Premoženjski pogoj

Prosilec oziroma člani njegovega gospodinjstva ne smejo biti lastniki ali solastniki drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, razen če gre za stanovanje oziroma stanovanjsko stavbo, ki jo morajo po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas in za neprofitno najemnino.

Prav tako ne smejo biti lastniki drugega premoženja, katerega skupna vrednost presega 60 % vrednosti primernega stanovanja, določene v skladu s 87.a členom Stanovanjskega zakona.

Pri ugotavljanju premoženja se upoštevajo zakonska pravila in izjeme iz Stanovanjskega zakona ter predpisov, ki urejajo uveljavljanje pravic iz javnih sredstev.

3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE VLOG

3.1 Splošno

Pri razvrščanju prosilcev na prednostno listo A se upoštevajo stanovanjski status prosilca in prednostne kategorije prosilcev v skladu s Stanovanjskim zakonom in Pravilnikom o oddaji javnih najemnih stanovanj v najem.

Prosilec lahko uveljavlja več prednostnih kategorij, če zanje izpolnjuje pogoje. Pri stanovanjskem statusu se upošteva tisti status, ki prosilcu prinaša največje število točk.

3.2 Točkovanje stanovanjskega statusa

Stanovanjski status	**Število točk**
Prosilec je brez stanovanja in ima določeno zakonsko prebivališče	240
Prosilec prebiva v prostorih za začasno prebivanje	220

Prosilec je najemnik, podnajemnik ali uporabnik službenega, namenskega ali tržnega najemnega stanovanja oziroma prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih	190
Prosilec prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu in podobno	170
Prosilec prebiva v javnem najemnem stanovanju, ki mu je bilo oddano v izredni najem	180
Prosilec je najemnik – prejšnji imetnik stanovanjske pravice oziroma zakonec ali zunajzakonski partner, ki je po njegovi smrti nadaljeval najemno razmerje	230
Prosilec je nekdanji hišnik oziroma oseba, ki je pridobila pravico do bivanja v hišniškem stanovanju pred uveljavitvijo Stanovanjskega zakona in plačuje prosto oblikovano najemnino	200
Prosilcu iz prejšnje alineje je bilo že odpovedano najemno razmerje ali je bila zoper njega vložena tožba za odpoved najemnega razmerja	230

3.3 Obvezne prednostne kategorije

V skladu s Stanovanjskim zakonom se kot obvezni prednostni kategoriji upoštevata:

Prednostna kategorija	Število točk
Najemniki denacionaliziranih stanovanj, ki izpolnjujejo pogoje po Stanovanjskem zakonu	150
Mlajši odrasli in mlade družine	150

Mlajši odrasli so osebe, ki v letu objave javnega razpisa dopolnijo največ 35 let.

Mlade družine so družine z najmanj enim otrokom, v katerih eden ali oba starša v letu objave javnega razpisa dopolnita največ 40 let. Mlada družina je življenjska skupnost enega ali obeh staršev z enim ali več otroki. Za mlado družino se šteje tudi enostarševska družina.

3.4 Druge prednostne kategorije

Na prednostni listi A se upoštevajo tudi naslednje prednostne kategorije:

Prednostna kategorija	**Število točk**
Brezdomci	150
Osebe, starejše od 65 let (v letu 2026 dopolnijo 65 let)	50
Enostarševske družine	150
Družine z večjim številom otrok	100
Invalidi in družine z invalidnim članom, če ni zagotovljeno institucionalno varstvo	100
Žrtve nasilja v družini	150
Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja	100

Prosilci, ki so se najmanj trikrat uvrstili na eno izmed prednostnih list in niso sklenili najemne pogodbe iz razlogov na strani najemodajalca	50

Upošteva se tudi prednostna kategorija prosilca, ki je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 60 % vrednosti zanj primernega stanovanja, in v tem stanovanju prebiva. Temu prosilcu se prizna 160 točk.

Opredelitve posameznih prednostnih kategorij se uporabljajo v skladu z 8. členom Pravilnika o oddaji javnih najemnih stanovanj v najem.

3.5 Dodatne prednostne kategorije Občine Apače

Občina Apače v okviru tega javnega razpisa določa še naslednji dodatni prednostni kategoriji:

a) Zaposlenost članov gospodinjstva

Število zaposlenih članov gospodinjstva	Število točk
En zaposlen član gospodinjstva	50
Dva ali več zaposlenih članov gospodinjstva	100

Točke se priznajo, če je zaposlen prosilec sam (v primeru enočlanskega gospodinjstva) oziroma če je zaposlen prosilec in/ali kateri od članov gospodinjstva, ki bodo skupaj s prosilcem uporabljali stanovanje. Pri ugotavljanju zaposlenosti se upošteva zaposlitveni status na dan objave javnega razpisa.

b) Dolžina stalnega prebivanja v Občini Apače

Dolžina stalnega prebivanja v Občini Apače	Število točk
Od 5 do vključno 10 let	50
Nad 10 do vključno 15 let	60
Nad 15 do vključno 20 let	70
Več kot 20 let	80

Upošteva se skupno obdobje stalnega prebivanja prosilca na območju Občine Apače do dneva objave javnega razpisa. Točke se priznajo samo v eni od navedenih časovnih kategorij.

3.6 Razvrščanje prosilcev in vrstni red ob enakem številu točk

Prosilci se razvrstijo po skupnem številu doseženih točk. Če dva ali več prosilcev doseže enako število točk, ima prednost prosilec, ki izpolnjuje prednostno kategorijo po naslednjem vrstnem redu:

1. najemniki denacionaliziranih stanovanj;
2. mlajši odrasli in mlade družine;
3. brezdomci;

4. žrtve nasilja v družini;
5. invalidi in družine z invalidnim članom;
6. enostarševske družine;
7. družine z večjim številom otrok;
8. osebe, starejše od 65 let;
9. osebe s statusom žrtve vojnega nasilja;
10. prosilci, ki so se najmanj trikrat uvrstili na prednostno listo in niso sklenili najemne pogodbe iz razlogov na strani najemodajalca;
11. solastniki stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki izpolnjujejo pogoje iz tega razpisa.

Če tudi po uporabi navedenega vrstnega reda ni mogoče določiti prednostnega prosilca, se upošteva višje število točk iz naslova stanovanjskega statusa.

3.7 Površinski normativi

Pri oddaji stanovanj se upoštevajo površinski normativi glede na število članov gospodinjstva in prednostno listo A:

Število članov gospodinjstva	**Površina stanovanja – lista A**
1-člansko	od 20 do 30 m^2
2-člansko	nad 30 do 45 m^2
3-člansko	nad 45 do 55 m^2
4-člansko	nad 55 do 65 m^2
5-člansko	nad 65 do 75 m^2
6-člansko	nad 75 do 85 m^2

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se spodnja in zgornja površina razreda povečata za 6 m^2.Za površino stanovanja se šteje površina posameznega dela stavbe, evidentirana v uradnih evidencah nepremičnin oziroma določena v skladu s standardom SIST ISO 9836. Ne glede na površinske normative se lahko prosilcu odda tudi stanovanje, ki po površini ni primerno, če je to potrebno zaradi družinskih, socialnih ali zdravstvenih razmer in center za socialno delo na predlog prosilca izda ustrezno mnenje, ali če se prosilec s takšno oddajo stanovanja strinja.

4. POSTOPEK RAZPISA

4.1 Vloga

Prosilec mora vložiti vlogo na predpisanem obrazcu, ki je sestavni del tega javnega razpisa.

Vloga mora vsebovati podatke o prosilcu in vseh osebah, ki bodo skupaj z njim uporabljale stanovanje, in sicer najmanj:

- osebno ime;
- EMŠO;

- davčno številko;
- stalno in morebitno začasno prebivališče oziroma zakonsko prebivališče;
- navedbo, ali prosilec kandidira tudi na prednostni podlisti za mlajše odrasle;
- podatke in izjave, potrebne za ugotavljanje dohodkovnega, premoženjskega in drugih pogojev;
- podatke o stanovanjskem statusu in prednostnih kategorijah, ki jih uveljavlja,
- prosilec mora v vlogi navesti vse osebe, ki bodo skupaj z njim uporabljale javno najemno stanovanje.

Ob vložitvi vloge je treba plačati upravno takso v skupnem znesku 22,60 EUR, in sicer 4,50 EUR za vlogo po tarifni številki 1 in 18,10 EUR za izdajo odločbe po tarifni številki 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (ZUT; Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B, v nadaljevanju ZUT).
Upravno takso je treba plačati na transakcijski račun za plačilo upravnih taks, št. SI56 0110 0595 0309 154, s sklicem 76945-7111002. Dokazilo o plačilu upravne takse je treba priložiti vlogi.
Prosilec, ki izpolnjuje pogoje za oprostitev plačila upravne takse po 25. členu ZUT, lahko uveljavlja oprostitev v skladu z določbami navedenega zakona.

4.2 Rok in način oddaje vloge

Vlogo je treba vložiti najpozneje do **8. 12. 2026 do 15. ure.**

Vloga se lahko odda:
-osebno v sprejemni pisarni Občine Apače, Apače 42B, 9253 Apače
-po pošti na naslov: Občina Apače, Apače 42B, 9253 Apače, s pripisom »Javni razpis – najem stanovanj«.

Za pravočasno se šteje vloga, ki je najpozneje zadnji dan roka oddana osebno v sprejemni pisarni Občine Apače oziroma poslana priporočeno po pošti.

Vlagatelj mora k vlogi priložiti tudi Prilogo 1: Izjava o pridobivanju podatkov iz uradnih evidenc. Priloga 1 je sestavni del razpisne dokumentacije.

4.3 Nepopolne vloge

Če je vloga nepopolna, občinska uprava prosilca pozove, da jo v določenem roku dopolni. Če prosilec vloge v postavljenem roku ne dopolni, se z vlogo ravna v skladu z določbami Zakona o splošnem upravnem postopku.

4.4 Ugotavljanje dejanskega stanja

Pristojni občinski organ preveri pravočasnost, popolnost in utemeljenost vlog ter izpolnjevanje pogojev za najem javnega najemnega stanovanja.

Občina podatke, ki jih lahko pridobi iz uradnih evidenc, pridobi po uradni dolžnosti v skladu z veljavnimi predpisi. Če je za ugotovitev dejanskega stanja potrebno, lahko občina od prosilca zahteva dodatna pojasnila oziroma dokazila.

5. SPLOŠNE DOLOČBE

Po poteku roka za vložitev vlog pristojni občinski organ prouči pravočasnost, popolnost in utemeljenost prejetih vlog ter preveri, ali prosilci izpolnjujejo pogoje za najem javnega najemnega stanovanja. Pri obravnavi vlog se upoštevajo podatki in dokazila, ki jih predložijo prosilci, ter podatki, ki jih Občina Apače pridobi po uradni dolžnosti.

Prosilci se na prednostno listo A in prednostno podlisto za mlajše odrasle razvrstijo na podlagi točkovanja stanovanjskega statusa in prednostnih kategorij v skladu s pogoji in merili tega javnega razpisa. O uvrstitvi na prednostno listo in o uvrstitvi med upravičence do najema javnega najemnega stanovanja odloči pristojni občinski organ v upravnem postopku najkasneje v šestih mesecih po zaključku javnega razpisa.

Po izdaji prvostopenjskih odločb Občina Apače objavi obvestilo o zaključenem postopku javnega razpisa na enak način, kot je bil objavljen javni razpis.

Zoper odločbo, izdano na prvi stopnji, ima prosilec pravico do pritožbe v roku 15 dni od vročitve odločbe. Pritožba se vloži pri Občini Apače. O pritožbi odloča župan Občine Apače. O pritožbi se odloči v roku, določenem v 256. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP). Odločitev župana je dokončna v upravnem postopku.

Upravičence do najema javnega najemnega stanovanja, ki jim bo stanovanje zagotovljeno, Občina Apače pozove k sklenitvi najemne pogodbe v roku, ki ne sme biti krajši od osmih dni. Če se upravičenec na poziv ne odzove, ga Občina Apače ponovno pozove k sklenitvi najemne pogodbe v dodatnem roku, ki ne sme biti krajši od treh dni. Če se upravičenec tudi na ponovni poziv ne odzove, izgubi pravico do najema javnega najemnega stanovanja na podlagi izdane odločbe.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe občina ponovno preveri izpolnjevanje pogojev, če je to potrebno oziroma če obstajajo okoliščine, ki kažejo na spremembo dejanskega stanja. Če upravičenec zavrne ponujeno stanovanje, se z njim ravna v skladu z zakonom in določbami tega javnega razpisa.

Stanovanje se odda v najem na podlagi najemne pogodbe za nedoločen čas in za neprofitno najemnino, razen če zakon v času sklenitve najemne pogodbe določa drugače. Osebe, ki s prosilcem sodelujejo pri prijavi na javni razpis in so popolnoma poslovno sposobne, lahko prevzamejo poroštvo za obveznosti prosilca iz najemnega razmerja (drugi člani gospodinjstva). Poroštvo se uredi s posebno pisno poroštveno izjavo, s katero se porok zaveže kot porok in plačnik za izpolnitev obveznosti najemnika iz najemne pogodbe. Porokova odgovornost se podrobneje določi v najemni pogodbi ali poroštveni izjavi.

6. DOKAZILA IN PRILOGE K VLOGI

Prosilec mora vlogi priložiti oziroma v njej podati naslednje izjave in dokazila:

1. izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih v Republiki Sloveniji in tujini ter nazivih njihovih izplačevalcev za koledarsko leto pred objavo javnega razpisa;
2. dokazila o izplačanih neto plačah v letu objave javnega razpisa, če prosilec v preteklem koledarskem letu ni imel dohodkov iz delovnega razmerja;

3. izjavo o premoženju v tujini;
4. izjavo o poravnanih obveznostih iz morebitnega prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja;
5. izjavo o lastništvu oziroma solastništvu nepremičnin in drugega premoženja;
6. dokazila o stanovanjskem statusu, če ga prosilec uveljavlja;
7. dokazila o prednostnih kategorijah, ki jih prosilec uveljavlja;
8. dokazilo o zaposlenosti članov gospodinjstva, če prosilec uveljavlja dodatne točke iz naslova zaposlenosti;
9. dokazila oziroma podatke za preverjanje trajanja stalnega prebivanja na območju Občine Apače, če prosilec uveljavlja dodatne točke iz tega naslova;
10. morebitna druga dokazila, potrebna za ugotovitev izpolnjevanja pogojev in točkovanje vloge.

Za dokazovanje posameznih prednostnih kategorij se glede na okoliščine lahko zahtevajo zlasti:

- potrdila oziroma dokazila o najemnem razmerju;
- dokazila o bivanju v prostorih za začasno prebivanje;
- dokazila o statusu enostarševske družine;
- dokazila o številu otrok oziroma zdravniško potrdilo o nosečnosti;
- odločba pristojnega organa o invalidnosti oziroma ustrezno dokazilo o posebnih potrebah otroka;
- strokovno mnenje centra za socialno delo oziroma organizacije, ki izvaja javni socialnovarstveni program na področju preprečevanja nasilja;
- dokazilo o statusu žrtve vojnega nasilja;
- dokazila o prejšnjih uvrstitvah na prednostne liste in razlogih, zaradi katerih najemna pogodba ni bila sklenjena;
- dokazila o solastništvu in vrednosti solastniškega deleža, če prosilec uveljavlja to prednostno kategorijo.

Občina podatke iz uradnih evidenc pridobi po uradni dolžnosti, kadar ima za to zakonsko podlago. Prosilec mora predložiti dokazila, ki jih ni mogoče pridobiti iz uradnih evidenc oziroma so potrebna za dokazovanje posebnih okoliščin. Občina lahko od prosilca zahteva dodatna dokazila ali pojasnila, če je to potrebno za ugotovitev dejanskega stanja.

7. INFORMACIJE IN OBJAVA RAZPISA

Javni razpis je objavljen na spletni strani Občine Apače: https://www.obcina-apace.si/. Vse dodatne informacije lahko dobite osebno na sedežu Občine Apače, Apače 42/b, 9253 Apače v poslovnem času telefonsko 02 569 85 50 ali preko elektronske pošte: info@obcina-apace.si.

Številka:352-009/2026-3
Datum: 09.11.2026

OBČINA APAČE

Župan
dr. Andrej Steyer